

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>25.05.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:14:0007691:9782</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ
Площадь:	25433 +/- 56 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	292769181.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Третьякова Д.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

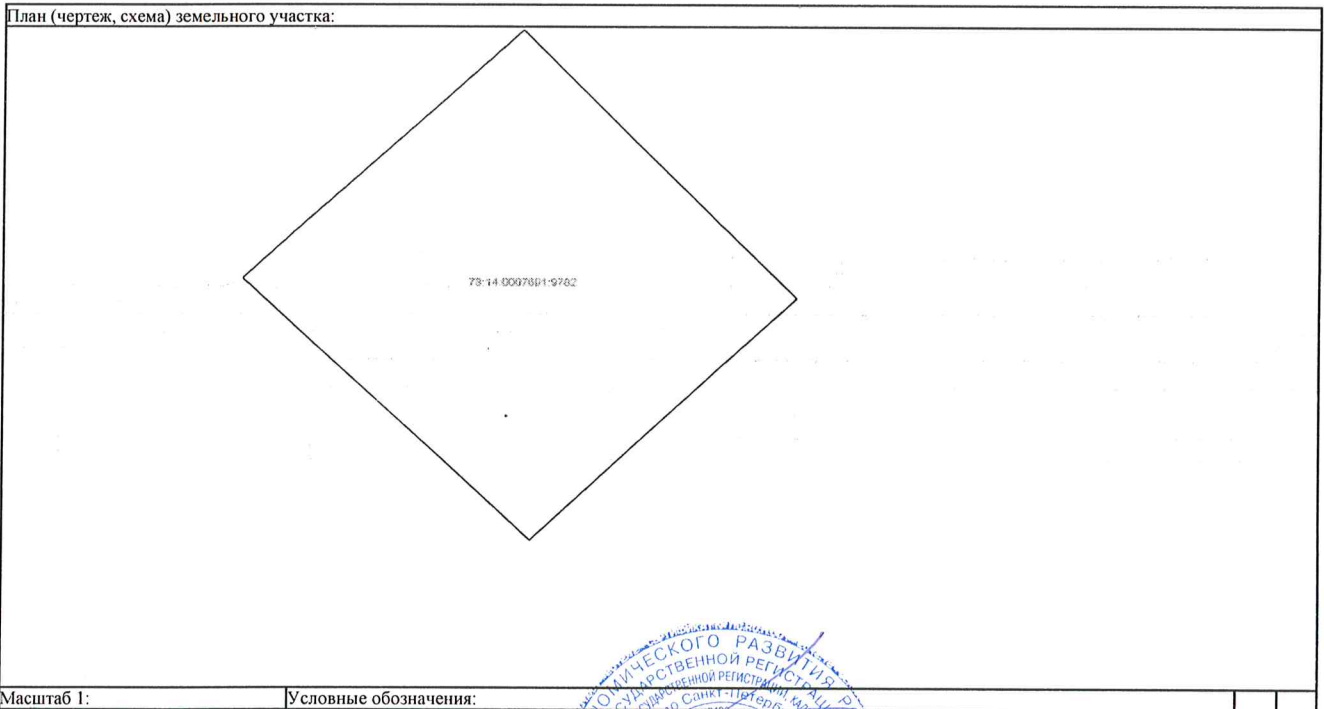
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.05.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0007691:9782	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 7813601226, ОГРН: 1147847382968
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:14:0007691:9782-78/034/2017-1 от 25.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.05.2017 №б/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека, кад.№ 78:14:0007691:9782, 78:14:0007691:9781
дата государственной регистрации:	25.05.2017
номер государственной регистрации:	78:14:0007691:9782-78/034/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.05.2017 по 30.06.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.05.2017 №б/н
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Претьякова Д.А. (инициалы, фамилия)
---	-----------	--



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.05.2017			
Кадастровый номер:		78:14:0097601:9762	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Третьякова Д.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

