



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

199226, г. Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 1, стр 1, пом.
14-Н, 4 эт. оф. 10

upsevensuns@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 апреля 2021 г.

№ 78-11-31-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом, трансформаторная подстанция «Светлый мир «Жизнь...» 3, 4 и 5
этапы строительства:

3 этап строительства. Корпус 3,

3 этап строительства. Корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 13, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 13, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9782;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0327.1-2017, дата выдачи 20.06.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап строительства. Корпус 3			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 13, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52358,0	53956,0
в том числе надземной части	куб.м	50268,0	51405,0
Общая площадь	кв.м	13976,6	16529,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	725	699,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1-Н встроенное помещение	кв.м	618,5	592,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10615,9	11165,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2905,3	2770,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2179,1	2178,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	103,5	103,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	261	261
Общая площадь квартир	кв.м	10615,9	11165,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	179	179
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5742,4	6062,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	58	58
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3268,3	3410,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1605,2	1691,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11071,3	11759,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный ж/б ростверк	забивные сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, навесной фасад	монолитный железобетон, газобетон, навесной фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61	61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль с холодным остеклением	окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль с холодным остеклением
3 этап строительства. Корпус 4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 13, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	232042,7	239004,0
в том числе надземной части	куб.м	220936,3	225443,0
Общая площадь	кв.м	55159,4	64171,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	3563,2	3465,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 12-Н, 14-Н встроенное помещение	кв.м	3341,2	3243,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47840,0	48598,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5389,6	7202,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3745,21	3959,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	524,2	524,2
Количество этажей	шт.	18-25	18-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1102	1102
Общая площадь квартир	кв.м	47840,0	48598,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	824	824
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	29732,7	30393,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	235	235
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	14768,2	14724,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3339,1	3481,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	49769,8	50776,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный ж/б ростверк	забивные сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, навесной фасад	монолитный железобетон, газобетон, навесной фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61	61
Материалы утепления наружных		минераловатные	минераловатные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль с холодным остеклением	окна - металлопластиковый 2-камерный стеклопакет с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль с холодным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.04.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 13, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.04.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 13, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

